

LADANG FIDLOT LEMBU PEDAGING

Andaian

	Brahman or Shorthorn Crosses
1 Baka Lembu	50 ekor
2 Bilangan Lembu Masuk setiap bulan	50 ekor
3 Luas Kawasan Ladang	2 ekar
4 Kos Kerja Tanah	3,000
5 Kos Kandang	120,000
6 Kos Coral Yard	20,000
7 Pembinaan Setor Makanan	10,000
8 Tangki Air & Saluran Paip	15,000
9 Pemagaran kawasan	10,000
10 Kolam Kumbahan	15,000
11 Alat Penimbang Lembu	12,000
12 Peralatan Makan Lembu	7,500
13 Harga beli Lembu (RM)	6.00
14 Harga Jual Lembu (RM)	6.10
15 Berat Awal Lembu	250 kg
16 Berat Akhir Lembu	350 kg
17 Kenaikan Berat Harian	1.00 kg
18 Kadar Kematian	1%
19 Jangkamasa Bela	100 hari
20 Kadar Makanan Harian	6 kg
21 Harga Makanan (RM)	0.40 / kg

LADANG FIDLOT LEMBU PEDAGING

KAPASITI LADANG : 600 ekor

PARAMETER TEKNIKAL

Masuk / Bln	50 ekor	Baka	Brahman or
Berat Awal	250 kg	Kenaikan Berat	1.00
Berat Akhir	350 kg	Jangkamasa Bela	100
Kematian	1.0% /batch	Kadar Makan	6.0

1A . ALIRAN STOK TAHUN PERTAMA

Bulan / Batch	1	2	3	4	5
1	50	50	50	0	0
2		50	50	50	0
3			50	50	50
4				50	50
5					50
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
Untuk Jualan	0	0	0	50	50
Jumlah Stok	50	100	149	149	149

Siva Julai 2005

LADANG FIDLOT LEMBU PEDAGING

1B . ALIRAN STOK TAHUNAN

Tahun	1	2	3	4	5
Jumlah Dibeli	600	600	600	600	600
Stok Ladang	149	149	149	149	149
Jumlah Kematian	6	6	6	6	6
Jumlah Jualan	446	594	594	594	594

Siva Julai 2005

Shorthorn Crosses

kg/hari

hari

kg/hari

6	7	8	9	10	11	12
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0	0
50	50	0	0	0	0	0
50	50	50	0	0	0	0
	50	50	50	0	0	0
		50	50	50	0	0
			50	50	50	0
				50	50	50
					50	50
						50
50	50	50	50	50	50	50
149	149	149	149	149	149	149

6	7	8	9	10
600	600	600	600	600
149	149	149	149	149
6	6	6	6	6
594	594	594	594	594

LADANG FIDLOT LEMBU PEDAGING

Aliran Tunai - 100 Ekor / Bln

Tahun		1	2	3	4	5	6
A. Pendapatan							
1. Jualan (Bil.)		446	594	594	594	594	594
350 kg / ekor	\$6.10	951,143	1,268,190	1,268,190	1,268,190	1,268,190	1,268,190
Jumlah		951,143	1,268,190	1,268,190	1,268,190	1,268,190	1,268,190
B. Perbelanjaan Modal							
B.1 Modal							
1. Kos Kerja Tanah		3,000					
II. Pembangunan							
1. Kandang Lembu		120,000					
2. Control yard & Ramp		20,000					
3. Setor Makanan		10,000					
4. Tangki Air & Paip		15,000					
5. Pemagaran kawasan		10,000					
6. Kolam Kumbahan		15,000					
7. Alat Penimbang Lembu		12,000					12,000
8. Peralatan Makanan Lembu		7,500					
9. Lain lain Perbelanjaan		10,000					10,000
Jumlah		222,500					22,000
B.2 Kos Operasi							
Kos Berubah							
1. Lembu Feeder	6.00	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000
2. Makanan Dedah	0.40	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000
3. Galian	2.00	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
4. Vitamin	1.00	1,640	1,590	1,490	1,341	1,192	1,043
5. Perubatan	1.00	1,640	1,590	1,490	1,341	1,192	1,043
Jumlah Kos Berubah		1,048,479	1,048,379	1,048,180	1,047,882	1,047,584	1,047,286
Kos Tetap							
1. Gaji & Upah - 1 Sup + 2 Pekerja		41,760	43,848	46,040	48,342	50,760	53,298
2. Petrol, Minyak Pelincir		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663
3. Pembaikan & Perkhidmatan		2,225	4,450	6,675	8,900	11,125	11,125
4. Perjalanan & Lesen Jalan		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663
5. Sewa Tanah - 20 acres @ RM50/ac		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
6. Pemasaran		6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663
7. Pengurusan Kumbahan		1,500	1,575	1,654	1,736	1,823	1,914
8. Kontingensi @ 10%		6,299	6,910	7,550	8,220	8,924	9,441
Jumlah Kos Tetap		70,784	77,583	84,699	92,157	99,985	105,767
Jumlah Kos Operasi		1,119,263	1,125,962	1,132,879	1,140,039	1,147,569	1,153,053
TOTAL COST		1,341,763	1,125,962	1,132,879	1,140,039	1,147,569	1,175,053
C. Pendapatan							
Kelebihan / (Kurang)		(390,620)	142,228	135,311	128,151	120,621	93,137
Kelebihan / (Kurang) Terkumpul		(390,620)	(248,392)	(113,080)	15,071	135,691	228,828
D. PENILAIAN KEWANGAN							

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)
Tempoh Bayar Balek

28%
3.9 Tahun

df	<u>NPV</u>	<u>BCR</u>
10.00%	257,911	1.04
15.00%	154,167	1.03

7	8	9	10
594	594	594	594
1,268,190	1,268,190	1,268,190	1,268,190
1,268,190	1,268,190	1,268,190	1,268,190
900,000	900,000	900,000	900,000
144,000	144,000	144,000	144,000
1,200	1,200	1,200	1,200
894	745	596	447
894	745	596	447
1,046,988	1,046,690	1,046,392	1,046,094
55,962	58,761	61,699	64,783
10,629	11,692	12,862	14,148
11,125	11,125	11,125	11,125
10,629	11,692	12,862	14,148
1,000	1,000	1,000	1,000
10,629	11,692	12,862	14,148
2,010	2,111	2,216	2,327
9,998	10,596	11,241	11,935
111,983	118,669	125,865	133,614
1,158,971	1,165,359	1,172,257	1,179,708
1,158,971	1,165,359	1,172,257	1,179,708
109,219	102,831	95,933	88,482
338,047	440,877	536,810	625,293

Kos pemeliharaan lemb	1,765 se ekor
Harga Jualan Lembu	2,135 se ekor
Margin Kasar	370 se ekor
Susutnilai Tahunan	22,250
Kos Pengurusan Tetap	70,784
Break-Even Point =	251 Ekor / thn